

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «24» апреля 2015г.

С 01.04.2015 г. по 21.04.2015г. по адресу: ул. Костюкова,6 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №75 – Гащенко И. П.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5787,62 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 3114,39 кв.м., что составляет 53,8% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания - Гащенко И. П.

Секретарь собрания - Соколенко Н.Н.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Костюкова,6
3. Об утверждении условий и заключение договора управления МКД №6 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 5 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Наделение председателя Совета дома №6 по ул. Костюкова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. №290).
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -53,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Гащенко И. П., секретарем собрания Соколенко Н. Н., счетную комиссию: Воробьева В. И., Басову В.М., Доронина Ю. И.

- 2.По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» –0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №6 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №6 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство».

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % , «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Гащенко И. П. (кв.75), Соколенко Н.Н. (кв.92), Воробьева В. И. (кв.102), Басову В.М. (кв. 104), Доронина Ю. И. (кв. 83).

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» – 0, %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №6 по ул. Костюкова – Гащенко Ивана Павловича (кв.75)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №6 по ул. Костюкова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Костюкова, 6 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания Гащенко И. П.

Секретарь собрания Соколенко Н. Н.

Счетная комиссия: 1. Воробьев В.И. Воробьев В.И. (подпись)

2. Басова В.М. Басова В.М. (подпись)

3. Доронин Ю.И. Доронин Ю.И. (подпись)